2245

2167

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 651043

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

12 MAR 2012

-: কোবালা দলিল :-

ইহা ডি.এম.সি. এলাকাধীন

থানা- দুর্গাপুর, মৌজা- কুড়ুরিয়া, পরিমান - ৫ শতক , গৃহিতমূল্য - ৪,৫৫,০০০ টাকা ও বাজারমূল্য- ৮,৩৩,৩৩১ টাকা ।

****

কোবালা দলিল গ্রহিতা :- **শ্রী রাজেশ ব্যানাৰ্জ্জী** পিতা শান্তিরাম ব্যানাৰ্জ্জী জাতি - হিন্দু , ভারতীয় - নাগরিক, পেশা - চাকুরি, সাকিম - ৯/৩০ রানাপ্রতাপ রোড, এ-জোন, দুর্গাপুর - ৭১৩২০৪, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান। PAN - AMRPB3417B.

Sl.No. 1893 Date 12/03/12

Sold to Rajesh Banerjee

Address DGP-4

Value of Stamp 1000/-

Date of Purchase of the Stamp 0 6 MAR 2012

Paper from Treasury..................

Name of the Treasury from Where

Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 2 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 651044

[২]

কোবালা দলিল দাত্রী :- শ্রীমতী ছবিরানী মুখাজ্জী স্বামী শ্রী সুবোধ কুমার মুখাজ্জী জাতি হিন্দু, ভারতীয় - নাগরিক, পেশা - গৃহকর্ম্মাদি, সাকিম - ১২/৮ রানাপ্রতাপ রোড, এ-জোন, দুর্গাপুর - ৭১৩২০৪, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা- বর্ধমান। PAN - BJPPM8307M.

Sl.No. 1894 Date 12/03/12
Sold to Rajesh Banerjee
Address DGP-4
Value of Stamp 1000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 0 6 MAR 2012
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 2 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 651045

[৩]

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজি ১৯৮৬ সালের ৬৬৮৩ নং কোবালা দলিল মূলে এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুরে খরিদ করিয়াছি এবং বর্তমানে যথারীতি এল. আর. রেকর্ডে আমার নাম হাল সেটেলমেন্টে যথাযথ ভাবে লীপি বদ্ধ আছে ।

Sl.No. 1895 Date 12/03/12

Sold to Rajesh Banerjee

Address DGP-4

Value of Stamp 1000/-

Date of Purchase of the Stamp Paper from Treasury 0 6 MAR 2012

Name of the Treasury from Where Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

E 651046

[৪]

তাহাতে আমি মালিক ও দখলিকারিণী হইয়া সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি, এক্ষনে আমার অন্যথায় সুবিধাজনক স্থানে জমি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে অত্র বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উচিৎ ও সর্বোচ্চ এবং বাজার যাচাই মতে ধার্য্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৪,৫৫,০০০ (চার লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার) টাকা।

Sl.No. 1896 Date 12/03/12
Sold to Rajesh Banerjee
Address DGP-4.
Value of Stamp 1000/-
Date of Purchase of the Stamp 0 6 MAR 2012
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 MAR 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 651047

[৫]

উক্ত মূল্য আমি ন্যায্য জানিয়া আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যাতক আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমুদায় স্বত্বাদি আমাকে রদ রহিত এবং চীরতরে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল।

Sl.No. 1897 Date 12/03/12
Sold to Rajesh Banerjee
Address DGP-4
Value of Stamp 1000/-
Date of Purchase of the Stamp 0 6 MAR 2012
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Single sheet of Rs. 5000/-
is not available so the following
sheet has been supplied.

1000 X 5 = 5000/-

Ram Prasad Banerjee

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 MAR 2012

আপনি তপশীলোক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছামতো যে কোনো রূপে যে কোনো কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া দান ও বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনাদির ক্ষমতাবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনো প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বদালত কতৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পুর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম, ভাবিকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে কোনো প্রকারের দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশানগন তাহা স্বীয় খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও করাইয়া দিব যদি না পারি তাহলে মুল্যের বাবদ সমগ্র টাকার সুদসহ টাকা নগদ এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে জমির মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া অদ্য অত্র খোষকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন - ১৪১৮ সাল ২৮ শে ফাল্গুন, ইং তাং - ১২/০৩/২০১২ ।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন

জেলা-বর্দ্ধমান, থানা ও মহকুমা- দুর্গাপুর, সামিল, মৌজা- কুড়ুরিয়া জে. এল. নং- ৫৬, মধ্যে খতিয়ান নং- ২৮১৪ (আঠাশ শত চৌদ্দ) । মোট জমা ধার্য্য মতে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড. এল. আর ও দুর্গাপুর, জেলা-বর্দ্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

দাগনং- ৭৩১ (সাত শত একত্রিশ) হাল দাগ নং - ১৩৪৯ (তের শত উনপঞ্চাশ) বাইদ পরিমান - ৫ (পাঁচ) শতক ভূমি আপনাকে অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় করিলাম। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। অত্র বর্নিত সম্পত্তি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে এবং ইহাতে কোনো প্রকারের গৃহাদি নাই ।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 2 MAR 2012

-:চৌহদ্দি যথা :-

উত্তরে :- ২০ ফুটের কাঁচা রাস্তা
দক্ষিনে :- ৭৩১ নং দাগ
পূর্বে :- ৭৩১ নং দাগের সাবপ্লট নং ৪
পশ্চিমে :- ১২ ফুটের কাঁচা রাস্তা

এই মতে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলে ১ [ক] নং যুক্ত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিতার পুরো নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল দাত্রীর নির্দেশ মতো ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও মর্মাবগত করাইলাম।

লেখক ও প্রস্তুত কারক :-

লাইসেন্স নং = ৪৬
এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর ।

দলিল টাইপকারক :-

সেখ আলিমুদ্দিন
সাং আমরাই

সাক্ষি

Subrata Mukherjee
S/o. Subodh Kr. Mukherjee
Q/no. 12/8 Rana Pratap Road.
P.O. Durgapur-713206.
Dist. Burdwan. (W.B).

Amal Chakraborty
Ichapur- Burdwan

****

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

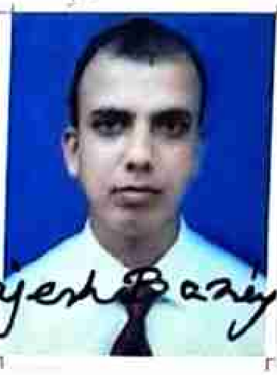
12 MAR 2012

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

শ্রীমতী ছবিরানী মুখার্জী

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। শ্রীমতী ছবিরানী মুখার্জী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Rajesh Banerjee

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Rajesh Banerjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

1 2 MAR 2012

MOUZA-KURURIA, J.L.NO.56, R.S.PLOT NO- 731, P.S-DURGAPUR, DIST-BURDWAN.COLOUR RED AREA(MORE OR LESS) 3 KATHAS. SOLD TO RAJESH BANERJEE

Scale 1"=29'

শ্রীমতী দেবিকারানী মুখার্জী

Drawn by:-
U. Gorai
Surveyor
IGP/302/08-09

UJJWAL GORAI
Land Surveyor
Reg. No.-IGP/302/08-09
Ph.-9800318566

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

12 MAR 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02245 / 2012, Deed No. (Book - I , 02167/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Chhabi Rani Mukherjee	12.03.2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chhabi Rani Mukherjee Address -12/8, Rana Pratap Road, A- Zone,, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204	Self	12/03/2012	LTI 12/03/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Subrata Mukherjee
O/no. 12/8, Rana Pratap Road,, Durgapur,
Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL,
India, P.O. :- Pin :-713204

Signature of Identifier with Date
Subrata Mukherjee
12.03.2012

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02167 of 2012

(Serial No. 02245 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 12/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9170/-, on 12/03/2012

(Under Article : A(1) = 9163/- ,E = 7/- on 12/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-833331/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 45010/- is paid, by the Bankers cheque number 310635, Bankers Cheque Date 12/03/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 12/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.38 hrs on :12/03/2012, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Chhabi Rani Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/03/2012 by

1. Chhabi Rani Mukherjee, wife of Subodh Kumar Mukherjee , 12/8, Rana Pratap Road, A- Zone,, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Su[illegible] Mukherjee, son of Subodh Kumar Mukherjee, Q/no. 12/8, Rana Pratap Road,, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02167 of 2012

(Serial No. 02245 of 2012)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 832 to 849
being No 02167 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 12-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal